AKT

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (_весеннего осмотра)

	_										
г	\vdash	M	а	Н	Ж	0	п	и	ы	CK	

«	28	>>	апреля	2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора КТИ ООО «УК Бастион» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чкалова 15 Черных Л.П.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чкалова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.

Материал стен кирпичные Число этажей 3 Кол Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1342,9 м2

В том числе:

Жилая 1342,9 м2

Количество квартир

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД			
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии состоянии			
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии			
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии			
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии			
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки			
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии			
7. Полы	В удовлетворительном состоянии			
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические			
9. Отделка внутренняя	В удовлетворительном состоянии			

наружћая (другое)	В удовлетворительном состоянии		
10.Крыльца	Отсутствуют		
11.Козырьки	Покрытие подъезды № 1,2,3- ондулин, в хорошем состоянии		
12.Приямки	Отсутствуют		
13.Отмостка	Отсутствует		
14.Освещение предподъездное	Подъезд № 2- в хорошем состоянии, подъезд № 1,3-отсутствует		
15. Механическое, электрическое,			
санитарно-техническое и иное			
оборудование, в т. ч.:			
мусоропровод	Отсутствует		
лифт	Отсутствует		
вентиляция	Прочистка вент. каналов в кухне в кв.№ 2, в у кв.№ 2		
16. Внутридомовые инженерные			
коммуникации и оборудование для			
предоставления коммунальных услуг:			
электроснабжение	В хорошем состоянии		
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии		
горячее водоснабжение	Отсутствует		
водоотведение	В хорошем состоянии		
газоснабжение	В хорошем состоянии		
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии		
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют		

ремонт примыканий дымовых труб над подъездами № 1,2, ремонт 1-го слухового окна Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Салагаева Н.Ю. Подпись Ф.И.О. Лисюкова Н.А. подпись Ф.И.О. Худякова Т.Н. Ф.И.О. подпись Черных Л.П. Ф.И.О. подпись

Директор должность подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

«_29_» __апреля_ 2021__ г.